



HOTĂRÂREA NR. 232/2026

privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire în două loturi a terenului în suprafață de 8mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, înscris în CF 132871 Baia Mare, nr. cadastral 132871

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
VINERI 24 APRILIE 2026**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 237/2026;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 237/2026;
- Raportul de specialitate nr.691/2026 promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea documentației cadastrale de dezlipire în două loturi a terenului în suprafață de 8mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, înscris în CF 132871 Baia Mare, nr. cadastral 132871;
- Solicitarea doamnei ..., înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 5787/05.02.2026;
- Extrasul CF 132871 Baia Mare, nr. cadastral 132871;
- Certificatul de Urbanism nr. 1613/04.11.2025 favorabil pentru vânzare – cumpărare teren;
- Planul de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat ing. ..., vizat de către OCPI Maramureș sub nr. 2806/20.01.2026, Anexa 1;

Având în vedere :

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- Art. 108, lit.b, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14), art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1, art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală de dezlipire în două loturi a terenului în suprafață de 8mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, înscris CF 132871 Baia Mare nr. cadastral 132871, vizată de către OCPI Maramureș sub nr. 2806/20.01.2026, Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- LOT 1 , nr. cadastral atribuit 137587, în suprafață de 6mp, Curți construcții

- LOT 2 , nr. cadastral atribuit 137588, în suprafață de 2mp, Curți construcții

Art. 2 Se aprobă dezmembrarea în două loturi a terenului identificat prin CF 132871 Baia Mare, conform documentației cadastrale, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre și reînscrierea proprietății private a Municipiului Baia Mare, pe loturile rezultate.

Art. 3 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației cadastrale pentru realizarea operațiunilor de dezlipire conform prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea documentelor necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Generală Utilități și Investiții;
- Direcția Urbansim;
- Doamnei ...;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală Registru Agricol;

Bodor Fabian Orsolya
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Vasile-Cameliiu Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	16
Pentru	16
Impotrivă	-
Abțineri	-